

INFORME DE NECESSITAT, PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT, INTEGRACIÓ I MILLORA DEL SISTEMA BMS DE L'EDIFICI CENTRAL DEL VHIR.

2026-020 SERVEI DE MANTENIMENT I MILLORA DEL SISTEMA BMS VHIR

El Sr. Isaac Rodriguez Garcia, Coordinador de Serveis Generals i d'Infraestructures de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron – Institut de Recerca (VHIR), proposa que s'incoï el corresponent expedient de contractació del servei de manteniment preventiu, correctiu i de telemanteniment del sistema de gestió d'edificis (BMS) instal·lat a l'edifici Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR). Aquest servei és necessari per garantir la disponibilitat permanent del sistema, la seguretat operativa i la correcta supervisió dels equips i instal·lacions associades.

La necessitat de licitar aquest servei respon a la importància de disposar d'un manteniment especialitzat que asseguri el seu funcionament òptim de tot el sistema BMS. El volum i la complexitat tècnica d'aquestes instal·lacions, juntament amb la necessitat d'una resposta àgil i coordinada davant incidències, i el fet que el VHIR no disposa dels mitjans tècnics ni humans necessaris, fan imprescindible externalitzar el servei a una empresa mantenidora que compti amb la capacitat tècnica, els recursos humans i l'experiència adequats per garantir la continuïtat operativa i la seguretat de les instal·lacions.

Per garantir la coherència tècnica i organitzativa del servei, no es considera convenient la divisió del contracte en lots, ja que l'adjudicació a un únic licitador facilitarà una execució més efectiva i coordinada. La divisió en lots podria dificultar l'execució o fer-la excessivament onerosa i podria suposar un risc per a la correcta prestació del servei, especialment per la necessitat d'integrar el manteniment de tots els sistemes i instal·lacions sota un mateix responsable tècnic que asseguri la continuïtat i la traçabilitat de les actuacions.

En aquest sentit, per evitar qualsevol afectació i assegurar la seva continuïtat i optimització amb els requeriments específics i canviants en el sector de recerca d'excel·lència, s'ha pres la decisió de contractar la realització d'aquesta activitat a empreses especialitzades, les quals, disposen de medis addicionals per cobrir les prestacions de manera idònia.

La prestació d'aquest servei tindrà una durada inicial de dos (2) anys, amb possibilitat de pròrroga per tres (3) anys més, de forma anual.

La data d'inici de serà a partir de la data que finalment s'estableixi en la formalització del contracte. S'entendrà que està formalitzat a data de la darrera signatura electrònica.

El pressupost total màxim per aquesta licitació de duració inicial de (2) dos anys, s'estableix en "VINT-I-NOU MIL QUATRE-CENTS EUROS" (29.400,00 €), IVA exclòs. El pressupost base de licitació es desglossa de la següent manera:

Actuació	Import sense IVA
Manteniment Preventiu	9.700,00 € (*)
Manteniment Correctiu	5.000,00 € (**)
	14.700,00 €

(*) Els imports inclou les visites de manteniment establertes, la mà d'obra necessària, desplaçaments i el petit material de consum.

(**) Import destinat al manteniment correctiu, no subjecte a baixes econòmiques. Es tracta d'una bossa econòmica independent del manteniment preventiu, que es farà servir per cobrir les actuacions derivades d'avaries o incidències.

Pels motius exposats,

SE SOL·LICITA:

1.- Encarregar l'inici de l'expedient contractació del subministrament, instal·lació, configuració, posada en marxa, integració i verificació de dos sistemes de megafonia per a emergències en dos edificis propietat de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR), per pressupost màxim de licitació de 29.400,00 euros, IVA exclòs.

2.- Encarregar la certificació de existència de crèdit suficient per certificar que el VHIR disposa de consignació pressupostària suficient per a fer front a les despeses que se'n derivin del present expedient.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica.

RESPONSABLE

Sr. Isaac Rodriguez Garcia

Coordinador de Serveis Generals i d'Infraestructures

Fundació Hospital Universitari Vall Hebron – Institut de Recerca (VHIR)